

Tibor Borbély
Oborín č. 147, 076 75 Oborín

Obec Oborín
Oborín 125
076 75 Oborín

V Oboríne, dňa

Vec

Žiadosť o povolenie odstránenia stavby

Týmto podávam v zmysle § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o odstránenie stavby. Podľa § 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

1. Žiadateľ – vlastník stavby: **Tibor Borbély**
Adresa: **Oborín č. 147, 076 75 Oborín**
2. Druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľností:
Rodinný dom súp. č. 146 na p.č. 274 v k. ú. Oborín
3. Dôvody odstránenia stavby, predpokladaný termín začatia a skončenia prác:
Dlhodobó neobývaná zanedbaná budova rodinného domu. Stav a stupeň poškodenia konštrukcií rodinného domu neumožňuje reálnu sanáciu a preto je nevyhnutná jeho celková asanácia za dodržiavania prísnych bezpečnostných opatrení.
4. Termín začatia a ukončenia odstránenia stavby: **do 3 mesiacov od vydania búracieho povolenia**
5. Názov organizácie, ktorá stavbu odstráni;
Stavba bude odstránená svojpomocne podľa technologického postupu uvedeného v technickej správe. Stavebný dozor nad prácami bude vykonávať Ing. Blažej Nagyidai, odborne spôsobilá osoba vo výstavbe, ktorého prehlásenie o výkone technického dozoru stavby je priložené k tejto žiadosti.
6. Stavba sa odstráni bez použitia trhavín.
7. Ako sa naloží s vybúraným materiálom a kde sa prebytočný materiál uloží:
Spôsob nakladania s vybúraným materiálom je uvedený v priloženom technologickom popise búracích prác.
8. Ako bude využitý uvoľnený pozemok:
Pozemok bude využitý ako stavebný pozemok na ďalšiu výstavbu.
9. Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť.
Búracie práce budú prevedené na vlastnom pozemku, pričom sa nebudú používať prilahlé pozemky.

Tibor Borbély

Prílohy:

1. Výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 36 , k.ú. Oborín, obec Oborín, okres Michalovce zo dňa 17.8.2023, vytvorený cez katastrálny portál
2. Kópia katastrálnej mapy na parcelu č. 274 v k.ú. Oborín, obec Oborín, okres Michalovce zo dňa 17.8.2023, vytvorený cez Informačný systém katastra nehnuteľností
3. Technologický popis búracích prác zo dňa 18.08.2023, v prílohe fotodokumentácia súčasného stavu
4. Prehlásenie žiadateľa o odpojení RD z elektrickej siete
5. Prehlásenie oprávnenej osoby o výkone odborného dozoru, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby
6. Vyjadrenie RÚVZ Michalovce k odstráneniu stavby
7. Vyjadrenie OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP k spôsobu nakladania s vybraným stavebným odpadom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
 Obec : 528633 Oborín
 Katastrálne územie : 843067 Oborín

Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
 Čas vyhotovenia : 10:40:39
 Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 36

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
254/13	459	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274	869	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 146 evidovanej na pozemku parcelné číslo 274							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
146	274	10	Rodinný dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Borbély Tibor r. Borbély, Oborín, č. 147, PSČ 076 75, SR, Dátum narodenia: 14.06.1992	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-34/2022 zo dňa 18.02.2022 - Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.01.2022 - čz 12/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

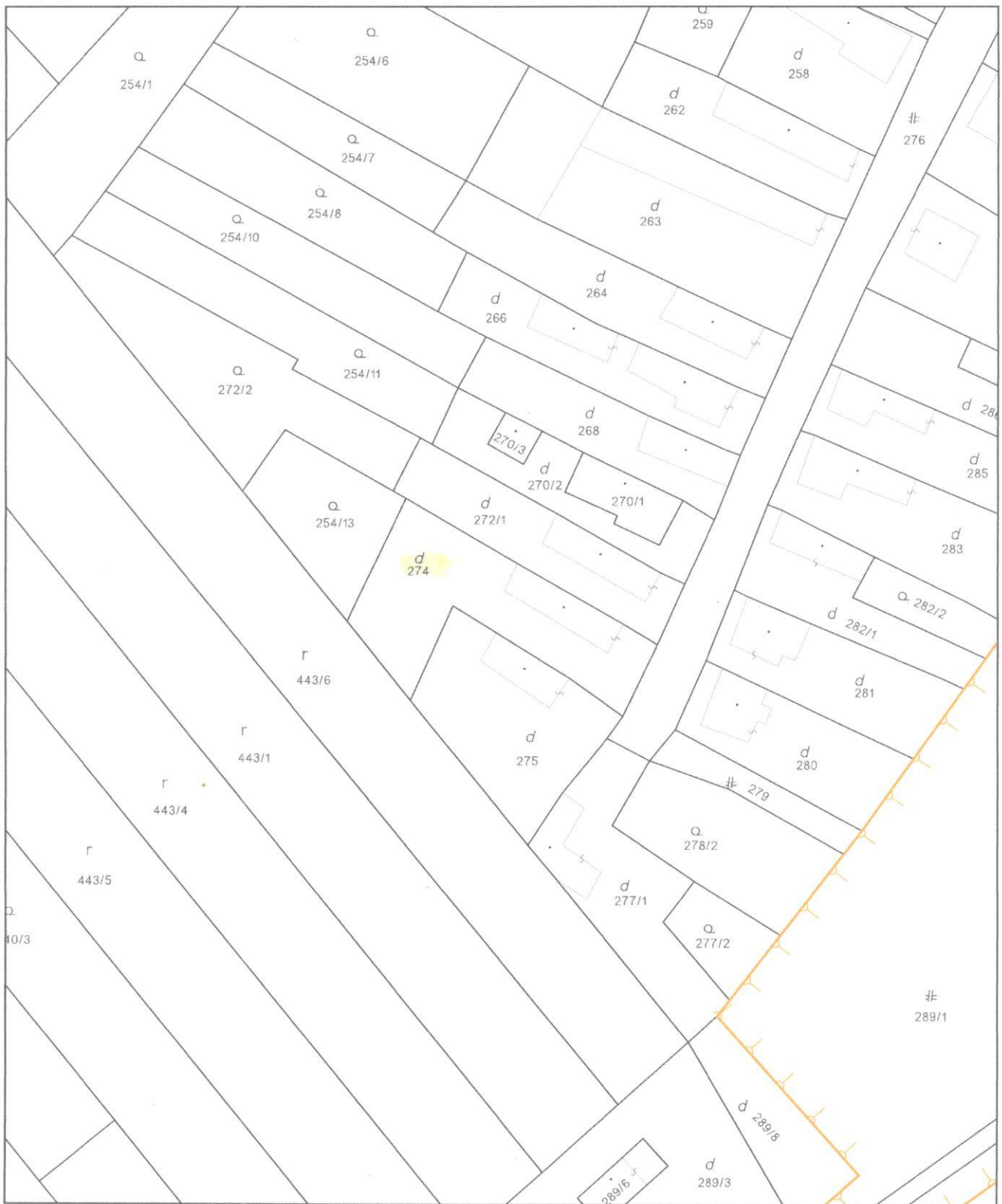
Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Michalovce	Obec	Oborín	Katastrálne územie	Oborín
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 274					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	17.8.2023 10:41:47		Bez autorizácie			
Údaje platné k	16.8.2023 18:00:00					

Stavebník : Tibor Borbély, Oborín č. 147, 076 75 Oborín

TECHNOLOGICKÝ POPIS BÚRACÍCH PRÁC

Stavba :

Rodinný dom
súp. č. 146 na parcele č. 274 v k. ú. Oborín

Počet strán : 5 vrátane prílohy

Vypracoval : Ing. Nagyidai Blažej, Veľké Kapušany, Záhradná 9

Miesto a dátum : Vo Veľkých Kapušanoch dňa 18.08.2023



1. Základné údaje o stavbách

1.1. Rodinný dom súp. č. 146 na parcele č. 274 v k. ú. Oborín

1.2 Evidenčné údaje stavby : List vlastníctva č. 36

okres: Michalovce
obec: Oborín
katastrálne územie: Oborín

1.3 Popis stavby :

Základy: kamenné z lomového kameňa

Zvislé nosné konštrukcie: murované z nepálených tehál

Vodorovné nosné konštrukcie: drevené trámové – značne poškodené, na hospodárskej časti strop prepadnutý

Strešná konštrukcia a krytina: drevená valbová s krytinou pálenou škridlovou na latovaní - značne poškodená, na hospodárskej časti prepadnutá

Podlahy: drevené palubové – značne poškodené a hlinené

Úpravy povrchov: vonkajšia omietka vápenno cementová – miestami opadaná, vnútorná omietka vápenná hladká – značne poškodená

Výplne otvorov: dvere drevené aj s výplňou, okná drevené dvojité a jednoduché

Inštalácie: bez inštalácií a zariadení

Rodinný dom je od vzdušného vedenia elektrickej energie odpojený.

1.4 Dôvod odstránenia:

Dlhodobo neobývaná zanedbaná budova rodinného domu

Základy kamenné murované nasucho miestami doplnené betónom – sú v nevyhovujúcom stave, sú zreteľné horizontálne deformácie vplyvom chýbajúcej spojovacej malty.

Nosné murivo z nepálených tehál je silne poškodená účinkom

počasia, staticky narušená trhlinami, stropná konštrukcia prevlhnutá, na hospodárskej časti prepadnutá.

Krytina a konštrukcia krovu je značne poškodená, zateká, na hospodárskej časti prepadnutá.

Stav a stupeň poškodenia konštrukcií rodinného domu neumožňuje reálnu sanáciu a preto je nevyhnutná jeho celková asanácia za dodržiavania prísnych bezpečnostných opatrení.

1.5 Využitie pozemku

Pozemok sa použije ako stavebný pozemok.

2. Technologický opis búracích prác

2.1. Postup odstránenia rodinného domu:

- odstránenie strešnej krytiny z pálených škridiel
- demontáž latovania a drevenej konštrukcie strechy,
- odstránenie stropnej konštrukcie – drevených trámov a dreveného stropu postupným rozobratím,
- vybúranie výplní otvorov,

- odstránenie podlahy doskovej,
- búranie stien z nepálených tehál mechanizmami,
- vybúranie kamenných základov mechanizmami,
- prevedenie terénnych úprav mechanizmami.

Búracie práce budú zrealizované strojovo a ručne postupným rozoberaním a mechanizmami, bez použitia trhavín.

Stavebný odpad bude zhodnocovaný v zariadeniach na zhodnocovanie odpadov resp. zneškodňovaný na skládke odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Pri prevádzaní búracích prác je nutné dodržať predpisy ochrany a bezpečnosti pri práci.

Odborný dozor nad odstránením stavby rodinného domu s.č. 91 na p.č. 419 v k.ú. Čierna bude vykonávať Ing. Nagyidai Blažej, odborne spôsobilý stavebný inžinier, bytom Záhradná 9, Veľké Kapušany.

3. Súhrnná bilancia surovín, materiálov odpadových látok

Odpady, ktoré vznikajú počas realizácie búracích prác

Kód odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhy odpadu	množstvo	Kategória odpadu
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	15 t	O
17 02 01	drevo	3,5 t	O
17 02 02	sklo	1 t	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	35,0 t	O

Zhodnocovanie odpadov:

17 01 03 odvoz na skládku - recyklácia

17 02 01 ponuka spoluobčanom ako palivo

17 02 02 odvoz na skládku - recyklácia

17 09 04 – odpad sa odovzdá na riadenú skládku odpadov na zneškodňovanie uvedeného druhu odpadu

Pri nakladaní s odpadom je držiteľ odpadu povinný dodržiavať najmä ustanovenia:

- Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení
- Vyhlášky Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov a ďalšie predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva

4. Spôsob využitia uvol'neného pozemku

Pozemok sa po odstránení stavby a po konečných terénnych úpravách použije ako stavebný pozemok.



17.08.2023



17.08.2023



17.08.2023



17.08.2023



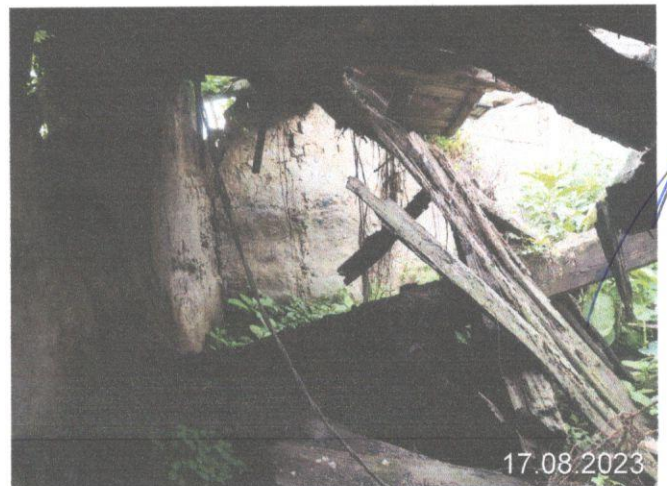
17.08.2023



17.08.2023



17.08.2023



17.08.2023

Prehlásenie

Ja Tibor Borbély, bytom Oborín č. 147, 076 75 Oborín týmto prehlasujem, že rodinný dom s.č. 146 na p.č. 274 v k. ú. Oborín je odpojený od verejnej siete elektrickej energie .

V Oboríne dňa

Tibor Borbély

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného dozoru nad odstránením stavby

Meno a priezvisko : Ing. Blažej Nagyidai

Adresa : Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany

Ako osoba spôsobilá vykonávať činnosť stavebného dozoru na základe oprávnenia vydaného

Slovenskou komorou stavebných inžinierov

dňa 23.11.2007 pod číslom 05192 10-20

v y h l a s u j e m,

že v zmysle §-u 8 ods. 2 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov budem vykonávať stavebný dozor pri odstránení stavby:

názov stavby: Odstránenie stavby - rodinného domu súp. č. 146

miesto stavby: parcela č. 274 v k. ú. Oborín

stavebník: Tibor Borbély

adresa: Oborín č. 147, 076 75 Oborín

Pri vykonávaní stavebného dozoru na odstránení rodinného domu si budem plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 46b stavebného zákona v platnom znení.